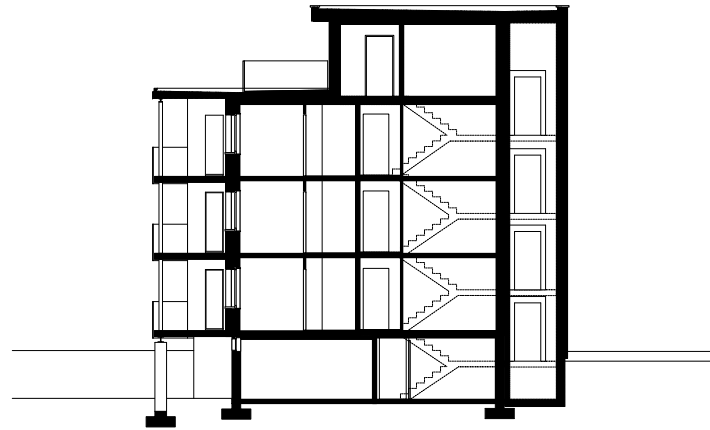




MFH Rütiweg
Sanierung und Erweiterung zweier Mehrfamilienhäuser in Boniswil, 2018-2019.

«Attikaaufbau und Balkonerweiterungen verleihen den beiden Wohngebäuden einen architektonisch prägnanteren Ausdruck.»

Westlich des Hallwilersees liegt das Aargauer Dorf «Boniswil», am Rande des Seetals auf einer erhöht liegenden Terrasse. In Seenähe, in einem ruhigen Wohnquartier, stehen die beiden aus den 1960er-Jahren stammenden Bestandsbauten. Insgesamt verleihen die Erweiterungen den Gebäuden einen neuen, prägnanteren architektonischen Ausdruck. Darin inkludiert sind insbesondere drei neue Attikawohnungen mit pragmatisch organisiertem Grundriss – ein in Holzkonstruktion errichteter Aufbau, der sich optisch dezent von der verputzten Fassade absetzt und der Bewohnerschaft einen tollen Ausblick auf die Seelandschaft bietet. Mittels Beton-Metallkonstruktion erweitern sich die allesamt bislang zu klein bemessenen Balkone grosszügig. Ebenso werden neue Badezimmer und Küchen die insgesamt 15 vorhandenen Drei- und Vierzimmerwohnungen auf. Zudem vervollständigen hinzugebaute Aufzüge die Treppenhäuser. Neben der energetischen Optimierung der Gebäude, die zu einer Senkung der Nebenkosten für die Bewohnerschaft geführt hat, umfassen die Sanierungsmassnahmen auch eine komplett ersetzte Haustechnik und eine nutzerfreundliche Aufwertung der Umgebung.

