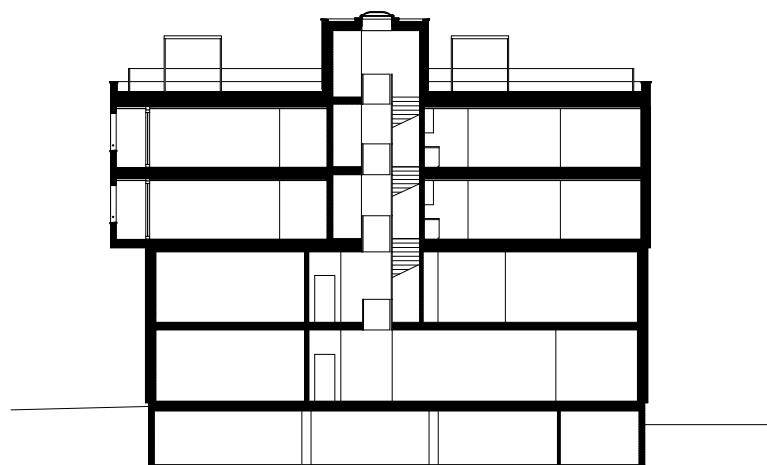
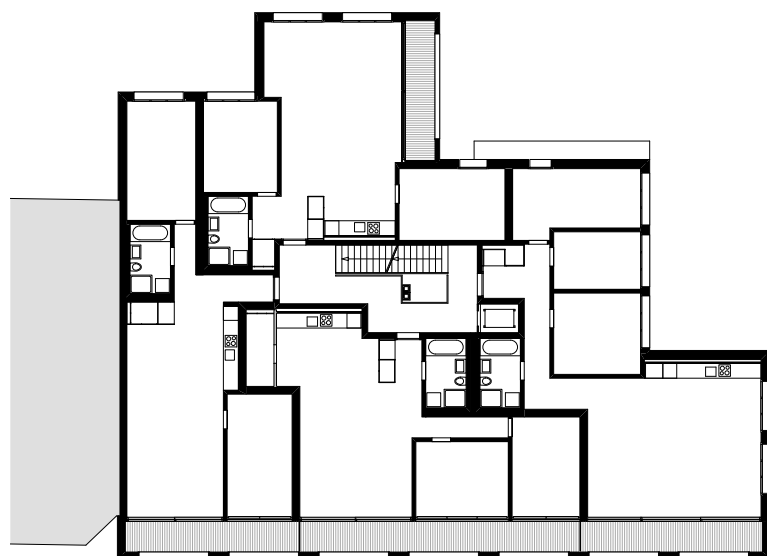




Haus Zentrum
Sanierung und Erweiterung Wohn- und Geschäftshaus «Zentrum» in Lenzburg, 2014-2015.

«Die Aufstockung entwickelt eine Architektur der Sachlichkeit und Pragmatik, weshalb sie sich sublim optisch mit dem vorhandenen Sockel des Geschäftshauses verbindet.»

Die bearbeitete Substanz ist das Wohn- und Geschäftshaus «Zentrum», das an der Bahnhofstrasse in der Aargauer Kleinstadt Lenzburg steht, und ursprünglich in den 1930er-Jahren das erste städtische Einkaufszentrum war, ehe sie als reines Geschäftshaus genutzt wurde. Der Eingriff beinhaltet eine Komplettsanierung und eine Aufstockung um zwei Wohngeschosse, um fortan die Wohnnutzung ins Gebäude zu integrieren.

Der aufgesetzte, erweiterte, in Holzelementbauweise erstellte Baukörper verleiht der Gesamt-erscheinung einen neuen und prägnanten Ausdruck. Zugleich verbindet sich das Erweiterungs-gefüge sublim mit dem bestehenden Körper zu einer optisch einheitlichen wirkenden Gestalt. Das Vorhandene werten acht neue Wohnungen auf, mit Bezügen in drei Himmelsrichtungen und einer grossen Dachterrasse mit privater Mieterfläche, von wo aus die Aussicht auf das Schloss Lenzburg geniessbar ist. Das erste Obergeschoss organisiert dabei die Büroflächen und im Erdgeschoss verorten sich drei Gewerberäume.