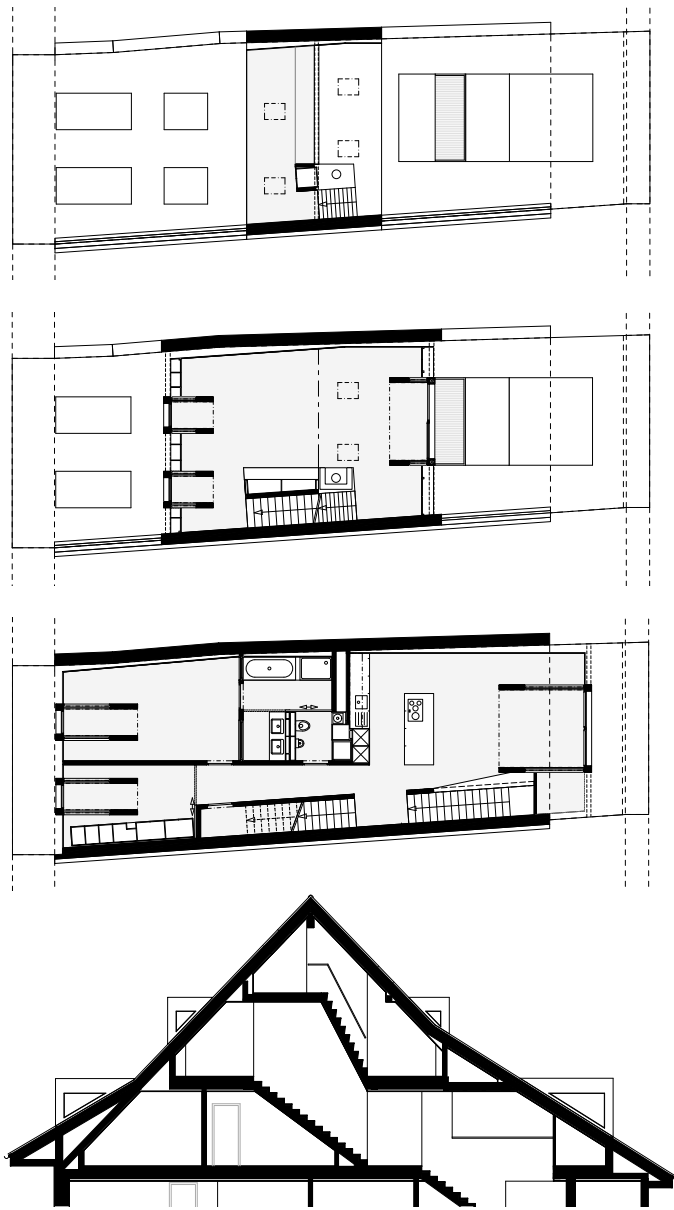




Haus hintere Kirchgasse
Sanierung und Erweiterung Altstadtthaus hintere Kirchgasse in Lenzburg, 2011-2012.

«Im bestehenden, historischen Dachstock entfaltet sich eine sorgfältig eingebaute Wohnlandschaft auf drei Levels, mit vielen bereichernden Details.»

Mitten in Lenzburg befindet sich das aus dem 16. Jahrhundert stammende Altstadtthaus in einer typischen, engmaschigen Wohnzeile. Die historische Substanz bedurfte einer Sanierung, einer räumlichen Optimierung mit neugestalteter Innenausstattung wie auch Infrastruktur. Dabei erhielten die drei bestehenden Wohnungen neue Küchen und Bäder wie auch eine komplett ersetzte resp. modernisierte Haustechnik, um den heutigen Ansprüchen zu entsprechen. Beim vorhandenen Ladenlokal im Erdgeschoss war eine Sanierung ausreichend. Der vormals ungenutzte und einsturzgefährdete Dachstock verlangte nach einem tieferen Eingriff. Daraus entwickelt die Innere Transformation ein neues Gefüge, das in den vorhandenen Dachraum eine luxuriöse, dreistöckige Vierzimmerwohnung «einzuschreiben» vermag. Dieser Ausbau enthält im untersten Level die Küche mit viel Helligkeit und direktem Blick auf die Altstadt, das mittels Schiebewand grössenregulierbare Badezimmer, einen Schlaf- sowie Ankleideraum, im mittleren Level das offene Wohnen mit Cheminée, kleinem Dachbalkon – mit viel Einsicht in die darüber liegende Galerie, die als oberstes Level und erweiterte Aufenthaltsfläche dient. Allesamt sind die neuen Geschosslevels als Beton-Holzverbund-Auffangdecken ins Gefüge eingesetzt.

